



## Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti za rok 2025 obchodní společnosti MZD – Dobrovické strojírný a.s.

### Základní údaje:

Obchodní jméno:	MZD – Dobrovické strojírný a.s.
IČ:	463 51 370
Sídlo:	Kosořická 3, 294 41 Dobruvice
Právní forma:	akciová společnost
Zápis do obchodního rejstříku:	1.8.1992
Registovaný soud:	Městský soud v Praze
Číslo rejstříku:	B 1669
Základní kapitál:	32.623.000 Kč
Počet a druh akcií:	32.623 ks akcií na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč

### Orgány společnosti k 31. 12. 2025:

#### Představenstvo:

předseda:	Mgr. Michal Kropáč
místopředseda:	Ing. Karel Dedek

#### Dozorčí rada:

předsedkyně:	Mgr. Blanka Kropáčová Kalcová
místopředsedkyně:	Mgr. Irena Bubeníková

Činnost společnosti byla v roce 2025 byla orientována pouze na pronájem nemovitého a movitého majetku. Společnost investovala do částečné rekonstrukce haly v Brněnci s cílem dosáhnout zvýšení výnosů od 2. čtvrtletí roku 2026, kdy bude akce dokončena. Dále představenstvo společnosti připravilo podnikatelský záměr na částečnou rekonstrukci administrativní budovy v Dobruvicích, s předpokladem realizace v první polovině roku 2026.

Další podrobnosti o činnosti v roce 2025 jsou uvedeny v účetních výkazech a příloze k účetní závěrce.

V pracovně právních vztazích bylo postupováno v souladu s platnou legislativou. V souladu s platnou legislativou bylo postupováno rovněž v oblasti životního prostředí.

Společnost neměla a nemá žádnou organizační složku v zahraničí.



Společnost v roce 2025 nevyňaložila náklady na výzkum a vývoj.

Další skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách a situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy, nejsou do dne vydání této zprávy známy.

#### Předpokládaný vývoj činnosti v roce 2026

Pro rok 2026 společnost předpokládá, že bude nadále co nejefektivněji pronajímat svůj movitý a nemovitý majetek. Předpokládá dokončení částečné rekonstrukce haly v Brněnci a dokončení jednání o pronájmu části administrativní budovy v Dobrovicích. Při současné geopolitické situaci, která není v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině příznivá, nemůže představenstvo predikovat s určitostí vývoj v roce 2026 a její dopad na ekonomiku v České republice. Přesto představenstvo společnosti předpokládá v pokračování činnosti společnosti bez významných vlivů na společnost.

V Dobrovicích dne 10. 3. 2026

Mgr. Michal Kropáč  
předseda představenstva  
MZD – Dobrovické strojířny a.s.