



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2020



Zemědělská a.s. Výšina

IČ: 601 08 932

Horní Staré Buky 192
541 01 Staré Buky
tel.: 499 898 407
email: [vysina@vysina.cz](mailto: vysina@vysina.cz)

OBSAH:

1. Základní údaje
2. Orgány společnosti
3. Zpráva představenstva
4. Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha za roky 2020, 2019
5. Příloha k účetní závěrce roku 2020
6. Podpisy členů statutárního orgánu
7. Zpráva o vztazích
8. Výrok auditora

Základní údaje

Obchodní jméno: Zemědělská a.s. Výšina
Sídlo: Horní Staré Buky 192, 541 01 Staré Buky
IČO: 60108932
DIČ: CZ60108932
Právní forma: akciová společnost
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle B, vložka č.1030

Orgány společnosti

V roce 2020 pracovaly v tomto složení:

Představenstvo:

předsedkyně: Mgr. Blanka Kropáčová Kalcsová
místopředseda: Ing. Jiří Šulc, do 31.3.2020
Bc. Tomáš Kulda, od 1.4.2020
člen: Ing. Václav Kučera

Dozorčí rada:

předseda: JUDr. Dalibor Kalcso
místopředsedkyně: JUDr. Blanka Kalcsová
člen: Zbyněk Horák

Vedení společnosti:

výkonný ředitel: Bc. Tomáš Kulda
ekonomka: Ing. Alena Pešková
agronom: Aleš Panny
zootechnik: Milan Fekiač

Zpráva představenstva a.s. za rok 2020

Hlavní činnost společnosti v roce 2020 spočívala v pastevním odchovu skotu a údržbě krajiny, společnost se také zaměřovala na procesy zefektivnění rostlinné výroby na orné půdě. Pastva hovězího dobytka probíhala od konce dubna do konce října s následným prodejem zástavových jaloviček a býčků. Prioritou v rostlinné výrobě, která probíhá stejně tak jako výroba živočišná v souladu s podmínkami dotačních titulů, bylo zajištění soběstačnosti vlastní krmivové základny, dále zajištění dodávek krmiv určených k tržním účelům a rovněž produkce ozimé řepky.

Celkové výnosy společnosti za rok 2020 dosáhly výše 33.306 tis. Kč. Výsledek hospodaření za rok 2020 před zdaněním činil 161 tis. Kč.

Společnost má závazek vůči Pozemkovému fondu ČR ze smlouvy 1569/95, na kterém je zástavní právo, smlouva je splatná v pravidelných ročních splátkách do roku 2025. Dalším závazkem krytým zástavním právem je revolvingový bankovní úvěr, k rozvahovému dni tento úvěr nebyl čerpán. Investiční úvěr se splatností do roku 2022 je jištěn Zástavní smlouvou k pohledávkám z pojistného plnění a

Smlouvami o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce. Společnost nemá žádné závazky nevykazované v účetnictví.

V průběhu roku 2020 došlo k částečné obnově mechanizace, finanční prostředky byly směřovány také na ochranu a údržbu majetku společnosti a také do nákupu zemědělské půdy.

V pracovněprávních vztazích se společnost řídí platnou legislativou. V průběhu hospodářského roku 2020 došlo ke snížení počtu přepočtených pracovních míst o 4,3 % oproti roku 2019. V návaznosti na platné předpisy probíhala ve společnosti pravidelná školení zaměstnanců především v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaměřená na eliminaci potenciálních rizik souvisejících s výkonem pracovních činností. Společnost zpracovala vlastní pandemický plán nad rámec vládních opatření a vynakládala nemalé finanční prostředky v souvislosti se zajištěním prevence ochrany zdraví všech zaměstnanců před šířením koronaviru.

Společnost si je vědoma nutnosti udržitelného rozvoje, v oblasti životního prostředí společnost trvale dbá na dodržování předpisů vyplývajících z Nitrátové směrnice, Integrované ochrany rostlin, soustředí se na efektivní vedení odpadového hospodářství.

V roce 2020 společnost Zemědělská a.s. Výšina plnila veškeré finanční povinnosti vůči státním organizacím, sociálnímu a zdravotnímu pojištění, zaměstnancům a obchodním partnerům.

V daném roce nebyly pořízeny vlastní akcie ani vlastní podíly.

Společnost nevyvíjí žádné aktivity související s výzkumem a vývojem.

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Významnou skutečností, která nastala a nadále přetrvává i po rozvahovém dni, je současná epidemiologická situace a zaváděná opatření v souvislosti s bojem proti šíření nemoci COVID-19. Společnost očekává, že vzhledem k širokému spektru podnikatelské činnosti nebude mít tato skutečnost významný vliv na její hospodářské postavení v roce 2021.

Předpokládaný budoucí vývoj společnosti

Společnost se v roce 2021 bude nadále profilovat v rostlinné výrobě zaměřené na pěstování komodit s cíleným využitím jako krmiva pro zajištění vlastních potřeb i jako krmiva určeného k tržním účelům a také pro ostatní technické využití. V živočišné výrobě bude společnost zefektivňovat odchov jatečného skotu. Všechny procesy řízení budou standardně probíhat v souladu se společnou zemědělskou politikou EU.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

Zemědělská a.s. Výšina

za období **01.01.2020– 31.12.2020**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

(v celých tisících CZK)

Horní Staré Buky 192



541 01 Staré Buky

IČ
60108932

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	14 422	12 631
A.	Výkonová spotřeba	03	15 690	14 509
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	6 588	7 030
3.	Služby	06	9 102	7 479
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	513	-48
C.	Aktivace (-)	08	-1 884	-1 424
D.	Osobní náklady	09	11 146	12 636
1.	Mzdové náklady	10	8 188	9 253
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 958	3 383
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 716	3 115
2.2	Ostatní náklady	13	242	268
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	4 620	4 384
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	4 620	4 509
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	4 620	4 509
2.	Úpravy hodnot zásob	18		- 125
III.	Ostatní provozní výnosy	20	18 876	18 667
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	962	916
2.	Tržby z prodeje materiálu	22	2	
3.	Ostatní provozní výnosy	23	17 912	17 751
F.	Ostatní provozní náklady	24	2 830	- 165
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	298	265
2.	Prodaný materiál	26	2	
3.	Daně a poplatky	27	268	281
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1 611	-1 266
5.	Ostatní provozní náklady	29	651	555
*	Provozní výsledek hospodaření	30	383	1 406
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	5	9
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	5	9
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	215	179
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		27
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	215	152
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	3	4
K.	Ostatní finanční náklady	47	15	15
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	- 222	- 181

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	161	1 225
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost	50	278	186
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	278	186
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	- 117	1 039
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	- 117	1 039
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	33 306	31 311

Pozn.:

Okamžik sestavení 09.02.2021	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
-------------------------------------	---	---

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících CZK)


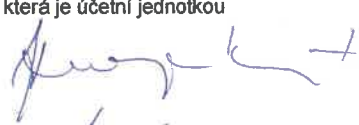

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Horní Staré Buky 192
541 01 Staré Buky

IČ
60108932

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	169 132	-77 792	91 340	93 597
B.	Stálá aktiva	003	146 201	-77 792	68 409	67 915
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	146 201	-77 792	68 409	67 915
B.II. 1.	Pozemky a stavby	015	101 157	-46 224	54 933	55 873
1.1	Pozemky	016	26 490		26 490	25 960
1.2	Stavby	017	74 667	-46 224	28 443	29 913
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	31 629	-22 401	9 228	8 278
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	12 787	-8 715	4 072	3 715
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	12 787	-8 715	4 072	3 715
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	628	- 452	176	49
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	83		83	
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	545	- 452	93	49
C.	Oběžná aktiva	037	22 837		22 837	25 611
C.I.	Zásoby	038	12 559		12 559	13 258
C.I. 1.	Materiál	039	438		438	713
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	2 703		2 703	3 189
3.	Výrobky a zboží	041	5 295		5 295	5 459
3.1	Výrobky	042	5 295		5 295	5 459
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	4 060		4 060	3 834
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	63		63	63
C.II.	Pohledávky	046	8 723		8 723	9 591
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	8 723		8 723	9 591
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	187		187	1 457
2.4	Pohledávky - ostatní	061	8 536		8 536	8 134
2.4.3	Stát-daňové pohledávky	064	195		195	588
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	12		12	13
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	7 082		7 082	7 533
2.4.6	Jiné pohledávky	067	1 247		1 247	
C.IV.	Peněžní prostředky	075	1 555		1 555	2 762
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	29		29	32
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	1 526		1 526	2 730
D.	Časové rozlišení aktiv	078	94		94	71
D. 1.	Náklady příštích období	079	94		94	71

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	91 340	93 597
A.	Vlastní kapitál	083	78 888	79 037
A.I.	Základní kapitál	084	47 488	47 488
A.I. 1.	Základní kapitál	085	47 488	47 488
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	391	391
2.	Kapitálové fondy	090	391	391
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	391	391
A.III.	Fondy ze zisku	096	35	16
2.	Statutární a ostatní fondy	098	35	16
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	31 092	30 103
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100	31 191	30 202
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-99	-99
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	- 117	1 039
B.+C.	Cizí zdroje	104	12 386	14 512
B.	Rezervy	105	1 717	106
4.	Ostatní rezervy	109	1 717	106
C.	Závazky	110	10 669	14 406
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	7 008	8 214
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	428	1 721
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	1 700	1 500
8.	Odložený daňový závazek	121	3 313	3 035
9.	Závazky - ostatní	122	1 567	1 958
9.3	Jiné závazky	125	1 567	1 958
C.II.	Krátkodobé závazky	126	3 661	6 192
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	1 514	1 660
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	20	41
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	216	830
8.	Závazky ostatní	136	1 911	3 661
8.1	Závazky ke společníkům	137	69	986
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	478	357
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	335	935
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	106	428
8.6	Dohadné účty pasivní	142	401	431
8.7	Jiné závazky	143	522	524
D.	Časové rozlišení pasiv	147	66	48
1.	Výdaje příštích období	148	66	48

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
09.02.2021		 

**Příloha účetní závěrky za účetní období 1.1.2020 – 31.12.2020
zpracovaná dle §39 a §39a vyhlášky č. 500/2002 Sb. v rozsahu dle §3a odst. 5
(malá účetní jednotka se závěrkou dle zákona ověřenou auditorem)**

1) k §39/1/a – údaje dle §18/3 ZÚ:

Obchodní firma účetní jednotky: Zemědělská a.s. Výšina
Sídlo: Horní Staré Buky 192, 541 01 Staré Buky
IČ: 60108932
Informace o zápisu do veřejného rejstříku: zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Hradci Králové,
v oddíle B, vložka 1030

Právní forma: akciová společnost
V likvidaci ano/ne: NE
Předmět činnosti: zemědělská výroba (rostlinná a živočišná)
Rozvahový den: 31.12.2020
Okamžik sestavení účetní závěrky: 9.2.2021

2) k §39/1/b – informace o použitých účetních zásadách, metodách a odchylkách od těchto metod s uvedením jejich vlivu na situaci ÚJ, zejména:

1. Oceňování majetku a závazků:
Byly použity standardní účetní metody, nedošlo k odchylkám od nich.
2. Úpravy hodnoty majetku (odpisy a opravné položky):
Účetní jednotka má stanovený odpisový plán pro každý nově pořízený dlouhodobý majetek a dle něj majetek odpisuje. Nedošlo k odchylkám od tohoto plánu.
Účetní jednotka provádí tvorbu opravných položek k pohledávkám. Tvorba je v souladu s postupy tvorby OP dle Zákona o rezervách. Korporace provádí tvorbu účetních OP k zásobám a pohledávkám dle vnitropodnikové směrnice
3. Přepočítání cizích měn na českou měnu:
Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.
4. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků:
Byly použity standardní účetní metody, nedošlo k odchylkám od nich.
5. Jiné informace:
Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.

3) k §39/1/c – informace o použitém oceňovacím modelu při ocenění reálnou hodnotou, zejména:

1. Změny reálné hodnoty, včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí a způsob jejich zaúčtování:
Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.
2. Údaj o rozsahu a podstatě každého druhu derivátů:
Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.
3. Důvody a výši OP majetku a závazků, pokud nebyly oceněny reálnou hodnotou nebo ekvivalencí:
Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.

4) k §39/1/d – výše pohledávek a dluhů, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let:

1. Pohledávky (jmenovitě):
Účetní jednotka nemá žádné pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.
2. Dluhy (jmenovitě):
Účetní jednotka nemá žádné dluhy se splatností delší než 5 let

- 5) k §39/1/e – celková výše pohledávek a dluhů, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením jejich povahy a formy:

Účetní jednotka nemá žádné pohledávky kryté věcnými zárukami.

Účetní jednotka má dluhy kryté věcnými zárukami v celkové výši 3.505 tis.Kč a to:
1.567 tis.Kč – kupní smlouva jištěná zástavním právem k nakoupeným nemovitostem
1.938 tis.Kč - úvěr jištěný Smlouvou o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce a Zástavní smlouvou k pohledávkám z pojistného plnění.

- 6) k §39/1/f – výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům orgánů ÚJ s uvedením úrokové sazby a hlavních podmínek poskytnutí; výše všech dosud splacených odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám; údaje se uvádějí v souhrnné výši pro každou kategorii osob:

Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.

- 7) k §39/1/g – výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem:

Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.

- 8) k §39/1/h – celková výše pohledávek a dluhů, podmíněných pohledávek a dluhů, a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze; penzijní závazky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku se uvedou zvlášť:

Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.

- 9) k §39/1/i – průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 17

- 10) jiné informace - které mají význam pro posouzení závěrky a stavu ÚJ:

Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.

- 11) k §39/2 – informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů:

Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.

- 12) k §39a/1/a – jednotlivé položky dlouhodobých aktiv:

1. zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období

Dlouhodobá aktiva	Pozemky	Stavby	Hmotné mov. věci	Dospělá zvířata	Posk.zál. na DHM	Nedokon. dl.hm.maj.	Celkem
Rozvaha	B.II.1.1.	B.II.1.2.	B.II.2.	B.II.4.2.	B.II.5.1.	B.II.5.2.	B.II.
Pořizovací cena na počátku úč. období	25 960	74 530	29 503	12 026	0	501	142 520
Přírůstky	640	137	2 441	9 213	83	5 405	17 919
Úbytky	110	0	315	8 452	0	5 361	14 238
Pořizovací cena na konci úč. období	26 490	74 667	31 629	12 787	83	545	146 201

2. výše opravných položek a opravek na začátku a na konci účetního období a jejich zvýšení či snížení během účetního období

Opravné položky a oprávky dl.aktiv	Pozemky	Stavby	Hmotné mov.věci	Dospělá zvířata	Nedokon. dl.hm.maj.	Celkem
	B.II.1.1.	B.II.1.2.	B.II.2.	B.II.4.2.	B.II.5.2.	B.II.
Počáteční stav na počátku úč.období	0	44 617	21 225	8 311	452	74 605
Zvýšení	0	1 607	1 491	1 710	0	4 808
Snížení	0	0	315	1 306	0	1 621
Konečný stav na konci úč.období	0	46 224	22 401	8 715	452	77 792

3. výše úroků, pokud účetní jednotka rozhodla, že jsou součástí ocenění majetku
Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.

- 13) k §39a/1/b – název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří:

M.I.S. a.s., se sídlem Resslova 956/13, 50002 Hradec Králové

- 14) k §39a/1/c – povaha a obchodní účet operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze, informace o jejich finančním dopadu se neuvádějí:

Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.

- 15) k §39a/2 – účetní jednotka dále uvede informace o transakcích, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek. Účetní jednotka uvede objem těchto transakcí, včetně povahy vztahu se spřízněnou stranou a ostatní informace o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky. Spřízněnou stranou se rozumí spřízněná strana ve smyslu mezinárodních účetních standardů upravených právem Evropské unie:

Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.

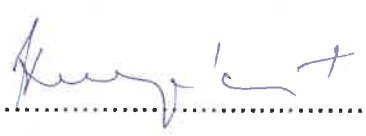
- 16) informace ohledně pandemie C19 – fungování firmy nebylo situací nijak ovlivněno, jediná opatření se týkala bezpečnosti a ochrany zdraví – vybavení ochrannými prostředky a poučení zaměstnanců.

Ve Starých Bukách dne 9.2. 2021

Závěrku sestavila: Ing. Alena Pešková

podpis: 


Statutární orgán:
Mgr. Blanka Kropáčová Kalcssová
předsedkyně představenstva

podpis: 

Bc. Tomáš Kulda
místopředseda představenstva

podpis: 

Ve Starých Bukách, dne 9. 2. 2021



.....
Mgr. Blanka Kropáčová Kalcsová
předsedkyně představenstva



.....
Bc. Tomáš Kulda
místopředseda představenstva

**Zpráva o vztazích
vypracovaná statutárním orgánem společnosti Zemědělská a.s. Výšina
podle ustanovení § 82 Zákona o obchodních korporacích
za rok 2020**

**ODDÍL I.
Struktura vztahů**

1.Ovládaná osoba

Obchodní název koncernové společnosti: **Zemědělská a.s. Výšina**

Sídlo: Horní Staré Buky 192, 541 01 Staré Buky

IČO: 601 08 932

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B vložka 1030.

Zemědělská a.s. Výšina je obchodní společností, která se v daném období zabývala zejména rostlinnou a živočišnou výrobou. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve Stanovách společnosti.

2.Ovládající osoba

Obchodní název koncernové společnosti: **M.I.S. a.s.**

Sídlo: Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové

IČO: 421 95 683

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B vložka 373.

M.I.S. a.s. je obchodní společností, která se v daném období zabývala především řídicí, kontrolní a metodickou činností v rámci koncernu, odbornou poradenskou a konzultační činností v oblasti stavebnictví, investičního rozvoje a obchodu a dále zkušebnictvím (testování, měření, analýzy, kontrola).

3.Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Obchodní název koncernové společnosti: **ATEKO a.s.**

Sídlo: Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové

IČO: 601 08 991

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B vložka 1035.

ATEKO a.s. je obchodní společností vyvíjející podnikatelskou činnost, jejíž předmět podnikání je podrobně specifikován ve Stanovách společnosti.

Obchodní název koncernové společnosti: **MZD – Dobrovické strojírnny a.s.**

Sídlo: Dobruvice, Kosořická 3

IČO: 463 51 370

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B vložka 1669.

MZD – Dobrovické strojírnny a.s. je obchodní společností vyvíjející podnikatelskou činnost, jejíž předmět podnikání je podrobně specifikován ve Stanovách společnosti.

Obchodní název koncernové společnosti: **Regina, a. s.**

Sídlo: Hradecká 415, Valtické Předměstí, 506 01 Jičín

IČO: 421 96 841

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B vložka 428.

Regina a.s. je obchodní společností vyvíjející podnikatelskou činnost, jejíž předmět podnikání je podrobně specifikován ve Stanovách společnosti.

Obchodní název koncernové společnosti: **M – SILNICE a.s.**

Sídlo: Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

IČO: 421 96 868

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B vložka 430.

M - SILNICE a.s. je obchodní společností vyvíjející podnikatelskou činnost, jejíž předmět podnikání je podrobně specifikován ve Stanovách společnosti.

Obchodní název koncernové společnosti: **M – STROJÍRNNY a.s.**

Sídlo: Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

IČO: 465 05 016

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B vložka 666.

M - STROJÍRNNY a.s. je obchodní společností vyvíjející podnikatelskou činnost, jejíž předmět podnikání je podrobně specifikován ve Stanovách společnosti.

Obchodní název koncernové společnosti: **M – Invest a.s.**

Sídlo: Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové

IČO: 444 44 401

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B vložka 452.

M - Invest a.s. je obchodní společností vyvíjející podnikatelskou činnost, jejíž předmět podnikání je podrobně specifikován ve Stanovách společnosti.

Obchodní název koncernové společnosti: **M – PROJEKCE s.r.o.**

Sídlo: Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové

IČO: 050 61 415

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C vložka 37094.

M - PROJEKCE s.r.o. je obchodní společností vyvíjející podnikatelskou činnost, jejíž předmět podnikání je podrobně specifikován ve Stanovách společnosti.

Obchodní název koncernové společnosti: **M – SILNICE SK s.r.o.**

Sídlo: Kysucká cesta 3, 010 63 Žilina

IČO: 368 33 380

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině v oddílu Sro vložka č.19485/L.

M – SILNICE SK s.r.o. je obchodní společností vyvíjející podnikatelskou činnost, jejíž předmět podnikání je podrobně specifikován ve Společenské smlouvě.

ODDÍL II.

Vztahy mezi osobami

Způsob ovládání:

Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání většiny osob, které jsou kontrolním nebo statutárním orgánem ovládané osoby nebo jejich členem.

Struktura propojení:

Ovládající osoba je řídící osobou koncernu, provádí vrcholové řízení a uplatňuje vliv hlasovacích práv na další jí ovládané osobě, na základě jednání ve shodě a tím dosahuje procentuální většinu těchto hlasovacích práv.

ODDÍL III.

Rozhodné období

Zpráva o vztazích je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1.ledna 2020 do 31.prosince roku 2020.

ODDÍL IV. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami

Přehled o smlouvách uzavřených v rozhodném období:

Název (číslo smlouvy)	Smluvní strana	Popis (předmět) plnění	Poznámka
Smlouva o úvěru	MZD - Dobrovické strojírny a.s.	úvěr	cena odpovídá běžným obchodním podmínkám
Smlouva o zárukách při zpracování osobních údajů	M.I.S. a.s.	Záruky při zpracování osobních údajů	--
Nájemní smlouva	M.I.S. a.s.	Prezentační plocha	cena odpovídá běžným obchodním podmínkám
Licenční smlouva, Dodatek č. 1	M.I.S. a.s.	Ochranná známka	
Smlouva o postoupení práv a povinností	M.I.S. a.s.	Poskytování IT služeb	
Objednávka 1212000226	M-SILNICE a.s.	Prodej traktoru, přívěsů	
Smlouva o nájmu dopravního prostředku	Regina, a.s.	Nájem náhradního vozidla	cena odpovídá běžným obchodním podmínkám

V důsledku těchto shora uvedených jednání nedošlo na straně osob náležejících do koncernu ke vzniku žádné újmy.

ODDÍL V. Právní jednání mezi osobami

Přehled právních jednání učiněných v rozhodném období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

V rozhodném období žádná nebyla.

ODDÍL VI. Opatření mezi osobami

Žádná další opatření v rozhodném období učiněna nebyla.

ODDÍL VII. Důvěrnost informací

1. Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládajícího, ovládané i osob ovládaných stejnou ovládací osobou a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobu, která je součástí koncernu MEDIS, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být sami o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv z osob tvořících koncern.
2. Z důvodu, aby nemohlo dojít k újmě na straně ovládané osoby s ohledem na odst.1 tohoto oddílu, neobsahuje zpráva statutárního orgánu:
 - informace o výsledcích marketingového průzkumu realizovaného ovládanou osobou ve prospěch osob tvořících koncern,
 - informace o projektech směřujících k získání kapitálového podílu ve vybraných obchodních korporacích, kde stranou připravující akvizici byla ovládaná osoba,
 - informace představující obchodní tajemství ovládající osoby, osoby ovládané nebo osoby ovládané stejnou ovládající osobou.

ODDÍL VIII. Závěr

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, společnosti Zemědělská a.s. Výšina dne 9. 2. 2021 a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který bude provádět kontrolu účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona.

Zpráva bude v zákonném termínu uložena do sbírky listin vedených obchodním rejstříkem Krajského soudu v Hradci Králové.

V Hradci Králové dne 9. 2. 2021

Mgr. Blanka Kropáčová Kalcsová, předsedkyně představenstva:

Bc. Tomáš Kulda, místopředseda představenstva:

JUDr. Dalibor Kalcso, předseda dozorčí rady:


.....
.....
.....

**Zpráva
nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky
k 31. 12. 2020**

**společnosti
Zemědělská a.s. Výšina**

zprávu předkládá:

SYSTEMA AUDIT a.s.

číslo auditorského oprávnění 237

Sukova 1935

530 02 Pardubice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Zemědělská a.s. Výšina

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Zemědělská a.s. Výšina, sídlo: Horní Staré Buky 192, 541 01 Staré Buky, IČ: 601 08 932 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti Zemědělská a.s. Výšina k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně

nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody

(koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SYSTEMA AUDIT a.s.

Sukova 1935, Pardubice

číslo auditorského oprávnění 237

ing. Daniel Čížek

číslo auditorského oprávnění 1868

v Pardubicích dne 31.3.2021

