

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023  
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Zemědělská a.s. Výšina (IČO 60108932)  
Staré Buky

## I. Příjemce vodného a stočného

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Zemědělská a.s. Výšina	60108932	čp.192	54243 Staré Buky	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Vodohospodářské služby RT, s.r.o.	27461556	Horní Lánov 61	54341 Lánov	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Zemědělská a.s. Výšina	60108932	Staré Buky 192	54243 Staré Buky	právnícká

Vypracoval:	Martina Kosinová	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Richard Trkan	Schválil:	ing. Tomáš Kulda
Telefon:	499426515	E-mail:	kosinova@vhs-rt.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Zemědělská a.s. Výšina (IČO 60108932)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Staré Buky

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
5214-754153-60108932-1/2-27461556	Staré Buky
5214-754153-60108932-2/1-27461556	Staré Buky - starobucká studna

Vypracoval:	Martina Kosinová	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Richard Trkan	Schválil:	ing. Tomáš Kulda
Telefon:	499426515	E-mail:	kosinova@vhs-rt.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Zemědělská a.s. Výšina (IČO 60108932)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Staré Buky

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2023 podle PFO	mil.Kč	0.050000	0.000000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.050000	0.000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	5.170000	0.000000

Vypracoval:	Martina Kosinová	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Richard Trkan	Schválil:	ing. Tomáš Kulda
Telefon:	499426515	E-mail:	kosinova@vhs-rt.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Zemědělská a.s. Výšina (IČO 60108932)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Staré Buky

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.035033</b>	<b>0.039000</b>	<b>-0.003967</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.032468	0.035000	-0.002532				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.002565	0.004000	-0.001435	0.000000	0.000000	0.000000	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.043348</b>	<b>0.045000</b>	<b>-0.001652</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.043348	0.045000	-0.001652	0.000000	0.000000	0.000000	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.064645</b>	<b>0.080000</b>	<b>-0.015355</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.003642	0.009640	-0.005998	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.046358	0.040360	0.005998	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- prostředky obnovy infrastr. majetku	mil.Kč	0.014645	0.030000	-0.015355	0.000000	0.000000	0.000000	
4.4	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.146125</b>	<b>0.160000</b>	<b>-0.013875</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.146125	0.160000	-0.013875	0.000000	0.000000	0.000000	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.289150</b>	<b>0.324000</b>	<b>-0.034850</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
A	Počet pracovníků	osob	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.010410	0.008000	0.002410				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.002050	0.002100	-0.000050				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	27.77	40.50	0.00	0.00
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2021 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.289150	0.324000	0.000000	0.000000
14.	Kalkulační zisk	mil.Kč	0.127250	-0.004000	0.000000	0.000000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	44.01	-1.23	0.00	0.00
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.127250	-0.004000	0.000000	0.000000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.416400	0.320000	0.000000	0.000000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.010410	0.008000	0.000000	0.000000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	40.00	40.00	0.00	0.00
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 10.0 % DPH	Kč/m3	44.00	44.00	0.00	0.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	27.78	40.50	0.00	0.00
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2025	mil.Kč	-0.079686		0.000000	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.047564		0.000000	

Vypracoval:	Martina Kosinová	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Richard Trkan	Schválil:	ing.Tomáš Kulda
Telefon:	499426515	E-mail:	kosinova@vhs-rt.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Zemědělská a.s. Výšina (IČO 60108932)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Staré Buky

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	5.170000	5.170000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.047564	0.047564	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude vyčerpána dle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.047564	0.047564	0.000000	0.000000
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3	Kč/m3	-0.041916	-0.041916	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	-0.000467	-0.000359	0.000000	0.000000
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.047564	0.047564	0.000000	0.000000
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.047564	-0.004000	0.000000	0.000000

Vypracoval:	Martina Kosinová	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Richard Trkan	Schválil:	ing. Tomáš Kulda
Telefon:	499426515	E-mail:	kosinova@vhs-rt.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Zemědělská a.s. Výšina (IČO 60108932)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Staré Buky

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedin.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			mil.Kč	0.288780	0.000000
	Tvorba		mil.Kč	0.034486	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.050000	0.000000
Za kalendářní rok 2023		peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

Vypracoval:	Martina Kosinová	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Richard Trkan	Schválil:	ing. Tomáš Kulda
Telefon:	499426515	E-mail:	kosinova@vhs-rt.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Zemědělská a.s. Výšina (IČO 60108932)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Staré Buky

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
Řádek	Voda pitná	Voda odpadní
1.		
1.1	nižší ztráty na vodovodní síti	
1.2		
1.3	optimalizace dávkování desinfekčního činidla	
1.4		
2.		
2.1		
2.2		
3.		
3.1		
3.2		
4.		
4.1	skutečnost roku 2023	
4.2	dorovnání na PFO	
4.3	méně provozních oprav	
4.4		
5.		
5.1		
5.2	optimalizace nákladů na obsluhu vodovodu provozovatelem	
5.3		
6.		
7.		
8.		
9.		
9.1		
10.		
A		
B	vyšší vlastní spotřeba vody	
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
Řádek	Voda pitná	Voda odpadní
11.		
12.		
12.1		
12.2		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
20.1		
21.		
21.1		
22.		
X		
Y		

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
	Voda pitná	Voda odpadní
tvorba od r. 2009		
čerpání od r. 2009		
tvorba za kalendářní rok 2023 (vodné, stočné)		
tvorba za kalendářní rok 2023 (ostatní)		
čerpání za kalendářní rok 2023		

Vypracoval:	Martina Kosinová	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Richard Trkan	Schválil:	ing. Tomáš Kulda
Telefon:	499426515	E-mail:	kosinova@vhs-rt.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023  
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Zemědělská a.s. Výšina (IČO 60108932)  
Staré Buky

Nalezené chyby

Nebyly nalezeny žádné chyby
-----------------------------

Vypracoval:	Martina Kosinová	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Richard Trkan	Schválil:	ing. Tomáš Kulda
Telefon:	499426515	E-mail:	kosinova@vhs-rt.cz